戸建賃貸 土地活用

HINOKIYA
ヒノキヤの土地活用

東京都三鷹市
戸建賃貸　モデルハウス





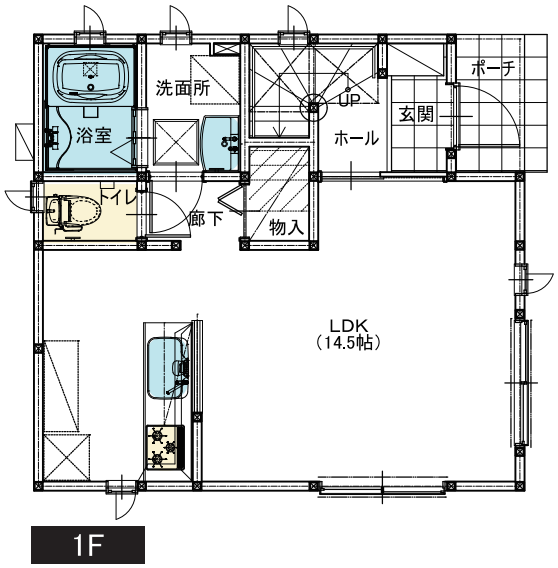


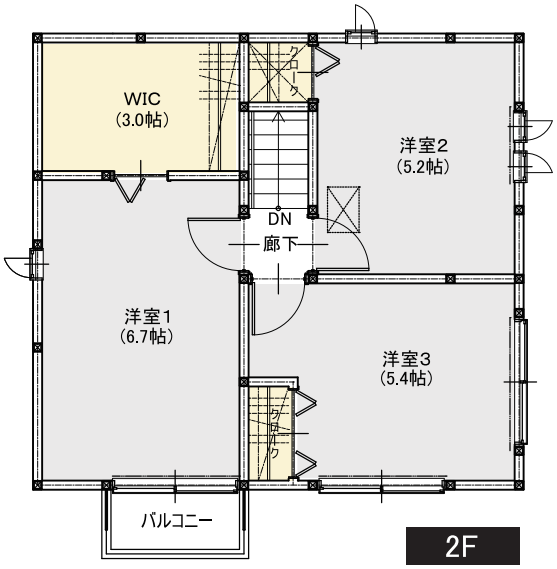


【所在地】
東京都三鷹市井口1-23-12 隣地

【交　通】
JR中央線「武蔵境駅」徒歩13分

地図は裏面へ





- 延べ床面積
  73.69㎡（22.29坪）
- 1階床面積
  36.02㎡（10.89坪）
- 2階床面積
  37.67㎡（11.39坪）

5タイプの外観がご覧頂けます。

予約制　スタッフが常駐ではございません。必ず事前にご予約お願いします。

お問い合わせ・お申込み
0120-443-743　9:00～17:00（水・日・祝休み）

株式会社 ヒノキヤグループ

〒100-0005
東京都千代田区丸の内1-8-3　丸の内トラストタワー本館23階

ヒノキヤの土地活用

担当



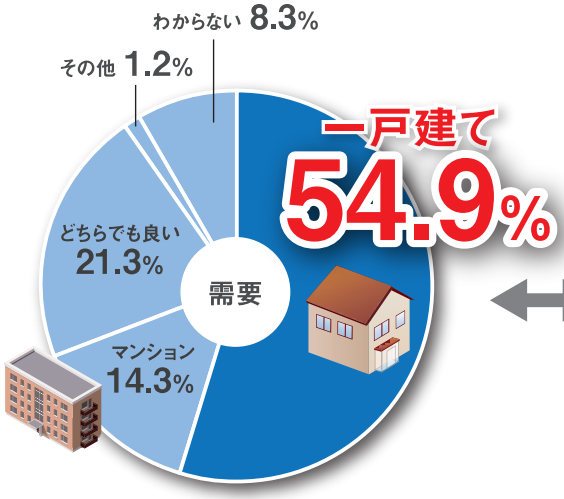
【住所】
東京都三鷹市井口1-23-12 隣地

【アクセス】
JR中央線「武蔵境駅」徒歩13分

※徒歩分数は80mを1分として算出し、
端数は切り上げています。
また信号待ちの時間は含みません。

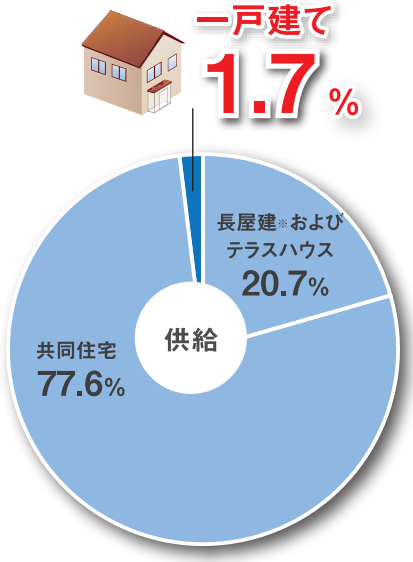
戸建賃貸はつねに供給不足！高入居率の理由！

【望ましい住宅形態】
（一戸建てかマンションか）



出所：令和２年度『土地問題に関する意識調査』令和３年６月国土交通省発表資料

【賃貸住宅の建て方別供給内訳（年間）】



出所：国土交通省『住宅着工統計 2022.1.31 公開資料』

※長屋建：２つ以上の住宅を１棟に建て連ねたもので、各住宅が壁を共通にし、それぞれ別々に外部への出入口を有しているもの。
テラスハウスと呼ばれる住宅もここに含まれる。

- 分割相続が可能
- 将来、分割売却可能
- 相続税・節税に有効
- 安定した家賃収入
- 立地を問わない高い入居率
- 長い入居期間