

賃貸住宅入居申込書

個人契約用

物件名		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	駐車場	申込日
							要・不要	
引越の理由	1.転勤 2.就職 3.転職 4.結婚 5.進学 6.独立 7.立退 8.更新 9.不便 10.手狭 11.建替え 12.その他（ ）							
1. 全ての欄が記入された本書の到達をもって、有効なお申込みとさせていただきます。 2. 貸主の審査の結果お断りする場合がありますが、その理由については一切お答えできませんので予めご了承下さい。 3. 貸主承諾後或いは、契約締結後であっても本書の記入内容に重大な誤記・虚偽等があることが判明した場合、本件承諾或いは本契約は無効となる場合があります。またその結果損害が発生したとしても一切賠償の責は負いません。 4. 連帯保証人は原則として、相応の収入のある近県在住の親族の方とさせていただきます。また、勤務先に確認の電話が入ることも予めご了承下さい。 5. 契約締結時には入居者全員の住民票、連帯保証人の印鑑証明書等担当よりご連絡した書類を全てご準備下さい。一点でも欠けた場合は契約できません。 6. 新築物件の場合、天候不順や行政指導等の理由により引渡し日が変更になる場合がありますので予めご了承下さい。 7. 本物件の契約が成立した際には、媒介報酬(仲介手数料)として月額賃料の1ヶ月分(税別)を支払うことを承諾致します。								
以上承諾条件了解のうえ入居を申し込みます。						氏名		印

申込 人	フリガナ					生年月日	S・H	年 月 日		年令	才
	氏名										
	現住所	〒				携帯電話					
	本籍地	都・道・府・県（国）				自宅電話					
	勤務先					会社電話					
	所在地					上場・非上場・各種法人・団体・官公庁・自営・					
	資本金	万円		勤務先業務内容				担当業務(具体的に)			
	設立	年 月	従業員	名	所属・部課			役職		勤続	年
	税込年収	万円		住宅手当	有（月額 円） ・ 無						
入居 者 名	氏名	生年月日		年令	続柄	勤務先等・電話番号					
		・									
		・									
		・									
		・									
		・									
		・									
住居	持家	一戸建 ・ マンション ・ 家族所有			貸主承諾記録	／		担当営業			
	借家	社宅・官舎・公営住宅・アパート・マンション			保証人確認	／		決 済			
連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ			申込 人 と の 続 柄		生年月日	S・H	年 月 日		年令	才
	氏名										
	現住所	〒				携帯電話					
	本籍地	都・道・府・県（国）				自宅電話					
	勤務先					会社電話					
	所在地					上場・非上場・各種法人・団体・官公庁・自営・					
	資本金	万円		勤務先業務内容				担当業務(具体的に)			
	設立	年 月	従業員	名	所属・部課			役職		勤続	年
	税込年収	万円		住宅手当	有（月額 円） ・ 無						
仲介業者名			担当者名	電 話			媒 体				
備考											

個人情報の取り扱いについて

当社は、お取引に伴い、お客様の個人情報を頂いております。この書面は、この度のお取引に伴い、入手するお客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に伴いご説明するものです。

1. 個人情報に対する当社の基本的姿勢	当社は、個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、役員はじめ全ての従業員が取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取り扱いと保護に努めます。
2. 当社が保有する個人情報	①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者のご家族様・同居人様・管理やサブリースもしくは媒介の委託を受けた不動産の所有者様・その他権利者様及び売買物件の売却希望者様・購入希望者様(以下総称してお客様といいます)の個人情報を有しています。 ②お客様の個人情報は、当社のデータベースシステムに登録されます。 登録されるお客様の個人情報は、入居申込書・賃貸借契約書・連帯保証人確約書・重要事項説明書・管理委託契約書・サブリース契約書等に記された個人情報・契約の履行に伴い発生する入金情報等です。
3. お客様の個人情報の利用目的	①不動産物件のご紹介・入居申込の結果等のご連絡・信用情報機関への照会・賃貸借契約・売買契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリース契約の締結、履行、及び契約管理・契約後の管理・アフターサービス等の実施の為に下記③の情報を使用します。 ②当社は、当社のほかの不動産物件及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等を紹介するためのダイレクトメール・チラシ・アンケート等の発送のため、下記③の情報を使用させていただきます。 ③お客様の個人情報のうち、ご近所・ご氏名・電話番号・FAX番号等の情報を使用させていただきます。
4. お客様の個人情報の第三者への提供 第三者への提供にあたっては、機密保持の為必要な措置を講じます。 第三者への個人情報の提供は、停止請求が出来ますが、契約履行上、管理上の支障が生じる事がございます。	お客様の個人情報は、お客様との契約目的を達成するために以下の者に対して申込書等を複写した書面で提供されます。 ① お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者・その見込者 ② 他の不動産仲介業者 ③ 対象不動産について管理の必要がある場合における管理業者 ④ 損保会社・信販会社・保証会社・金融機関・司法書士・土地家屋調査士・住宅関連サービス等を行う企業 ⑤ 入居希望者の信用照会のための信用情報機関(必要な場合) ⑥ 入居者様が賃料を滞納した場合の滞納取立者 ⑦ 広告の掲載業者・団体・指定流通機関
5. お客様の個人情報の保護対策	①当社の従業員に対しての個人情報保護のための教育を行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。 ②当社が保有するデータベースシステムについては、必要なセキュリティ対策を講じます。
6.. お客様の個人情報処理の外部委託	当社が保有する個人情報の処理について外部委託をするときは、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。
7. お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て(開示請求等)	①個人情報の取扱会社・責任者 株式会社ヒノキヤグループ ②苦情・相談窓口 電話 050-1702-1937 FAX 050-3730-9484 お客様からの開示請求等は、上記へお願いします。

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受けました。

令和 年 月 日

ご住所

ご氏名



個人契約のお申込について

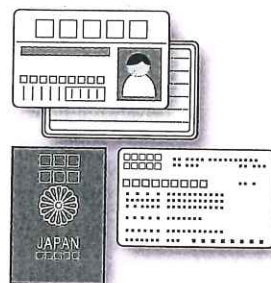
個人契約でのお申し込みの場合は、最低限の書類として下記3点のご準備が必要となります。



申込書



同意書兼確認書



本人確認書類

申 込 書	すべての項目にご記入をお願いします。また申込者のご署名が必須となります。
同意書兼確認書	申込者のご署名が必須となります。 なお仲介会社の社名・ご担当者もご記入ください。
本人確認書類	生年月日が記載されている身分証明書で下記のいずれかをご提出ください。 運転免許証(表裏面)／健康保険証／パスポート／住民票(発行3ヶ月以内)のいずれか。

※賃貸借契約が連名契約の場合、上記の必要書類を契約者の人数分ご用意いただきお申込をお願いいたします。

また、申込者が下記にあてはまる場合は、所定の追加書類が必要となります。なお審査途中段階で、下記以外の追加書類をお願いする場合もございます。

上記以外の必要書類

未成年	親権者同意書(外国籍の未成年者も含む)
外国籍	在留カード(表裏面)／外国人登録証明書(表裏面)／特別永住者証明書(表裏面) ※在留資格・在留期限が確認できるもの
生活保護受給者	保護決定通知書(受給額が確認できるもの)
年金受給者	年金支払通知書(受給額が確認できるもの)
無職	通帳コピー／失業手当受給証／雇用保険被保険者証／源泉徴収票 など (生活の糧が確認できるもの)
内定者・転職者	内定通知／採用通知 など
学生	学生証／合格通知 など
自営業	確定申告書類／課税証明書類／通帳のコピー など
就職安定資金融資対象者	労金申請書／労金契約書 など(融資内容・結果が確認できるもの)

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約(以下「本契約」という。)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社オリコフオルントインシュア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報(変更後の情報を含む)
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、資料等、保険料及び口座情報等の契約情報並びに賃貸物件に関する保険の助済、加入状況
- ③本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
- ⑤個人の肖像又は音声は電気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話機又は住宅地図等において公開されている情報

第2条(個人情報の利用目的)

- 1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
 - ①本契約の締結可否の判断のため
 - ②本契約の締結、履行及び管理(公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及び契約当事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づく住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。)のため
 - ③本契約に基づく金銭支払債権(立替金請求権、求償権を含む。)の回収及び行使(口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等)及び管理のため
 - ④本契約に付帯する申込者等又は賃貸人・管理会社向け付帯サービス(付帯保険、Web サービス、ポイント付与等を含む。)の提供のため
 - ⑤当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵送・電子メール・ショートメッセージサービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のため
 - ⑥当社の従業員教育・運用変更・リスク管理等のサービスの品質向上及び新サービスの開発のため
 - ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
 - ⑧賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
 - ⑨保険の募集、保険契約の計上・維持管理その他保険代埋業務に関連付帯する業務のため
 - ⑩上記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条(個人情報の第三者への提供)

- 1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - ①法令に基づく場合
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力が必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人・管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しからるべき第三者に対し提供すること
 - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条(第三者の範囲)

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)
 - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条(個人信用情報機関への登録・利用)

- 1.申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者という。以下同じ)(当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という)及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関(以下「提携信用情報機関」という)に当社が照会し、申込者等、の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。2.申込者等は、申込者等に係る本契約(保証委託契約を含む)場合は保証委託契約を除く、以下本項において同じ。)に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下案に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項 目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実	当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替私委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー

〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15 階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/

※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4.提供信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター

〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pci/

●株式会社日本信用情報機構

〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目10番14号住友不動産上野ビル5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/

※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5.当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

●株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条(個人情報及び個人関連情報の当社への提供)

- 1.申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人・管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。2.申込者等は、第2条①から⑨の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

第7条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)

- 1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条(必要情報の提出)

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条(個人情報提供の任意性)

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する決定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条(個人情報の管理)

- 1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。2.当社は、保有する個人情報の取り扱い権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をともに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条(本条項の改定)

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条(個人情報管理責任者)

株式会社オリコフオルントインシュア経営企画室室長

第17条(問合せ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他ご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフオルントインシュアお客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
※通話内容(当社からの連絡を含む)につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

PI-C2112.03

物件所在地	フリガナ	
	〒	都 道 府 県
物件名 号 室	フリガナ	
入 居 予定日	記入不要 年 月 日	月 額 請求金額 円
前家賃 (受領済)	月分まで 受 領 済 年	入 居 予定者 1. 申込者のみ 2. 申込者と同居人 3. 申込者以外
運転免許証番号		

仲介会社 ※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

	ご担当者印 又はサイン
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	

管理会社 ※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

	ご担当者印 又はサイン
株式会社ヒノキヤグループ【本店】 東京都千代田区丸の内1丁目8-3 丸の内トラストタワー本館 TEL 050-1702-1931 FAX 050-3730-9484	

■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフオルントインシュアに直接提出致します。

保険会社へ記入内容を提供することについて	
別紙申込書に記載されている申込者の個人情報を、保険商品、各種サービスの案内のため、全管協小額短期保険株式会社および取扱代理店に提供することがあることについて同意します。また、現在、前記保険会社の保険商品の申込みを検討しており、保険の申込みおよび契約手続のため、前記保険会社および取扱代理店に同個人情報を提供することを	
依頼します ・ 依頼しません	
ご記入日(西暦)	2 0 年 月 日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)	