

戸建賃貸 土地活用

東京都板橋区

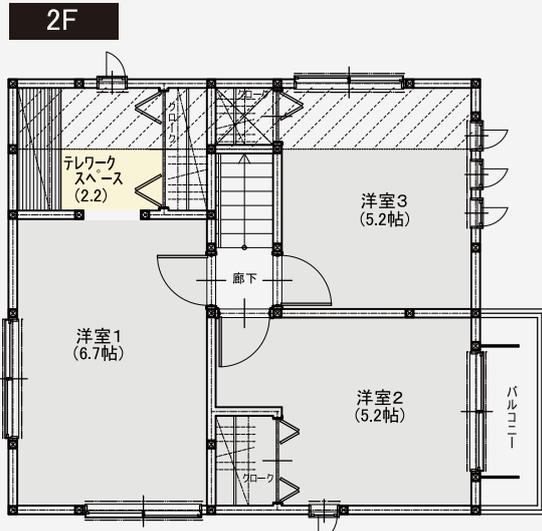
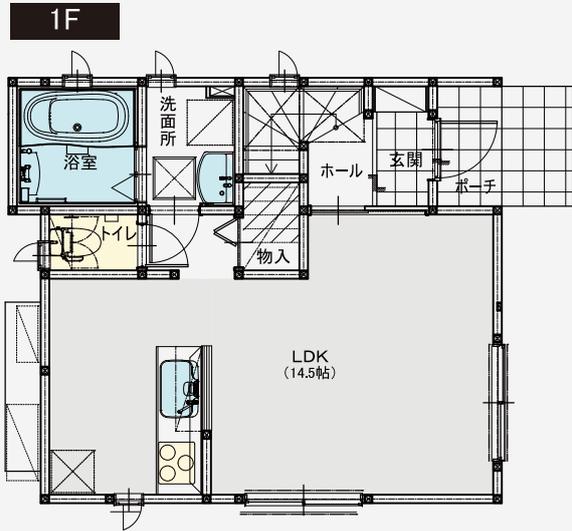
# モデルハウス見学会

3/27 [Fri] ▶ 3/28 [Sat]

PRIME ASSET



※イメージ写真



- 延床面積 74.52㎡ (22.54坪)
- 1階床面積 36.85㎡ (11.14坪)
- 2階床面積 37.67㎡ (11.39坪)

### 板橋区四谷モデルハウスの特徴



6タイプの外観をご覧いただけます。



物件所在地  
東京都板橋区四葉 1-2-4

交通アクセス  
東武東上線『下赤塚駅』 徒歩14分  
東京メトロ副都心線『赤塚駅』 徒歩15分

### 見学予約制

スタッフが常駐ではございません。必ず事前にご予約をお願いします。

お問い合わせ  
お申込み

0120-443-743

9:00~17:00  
(水・日・祝休み)

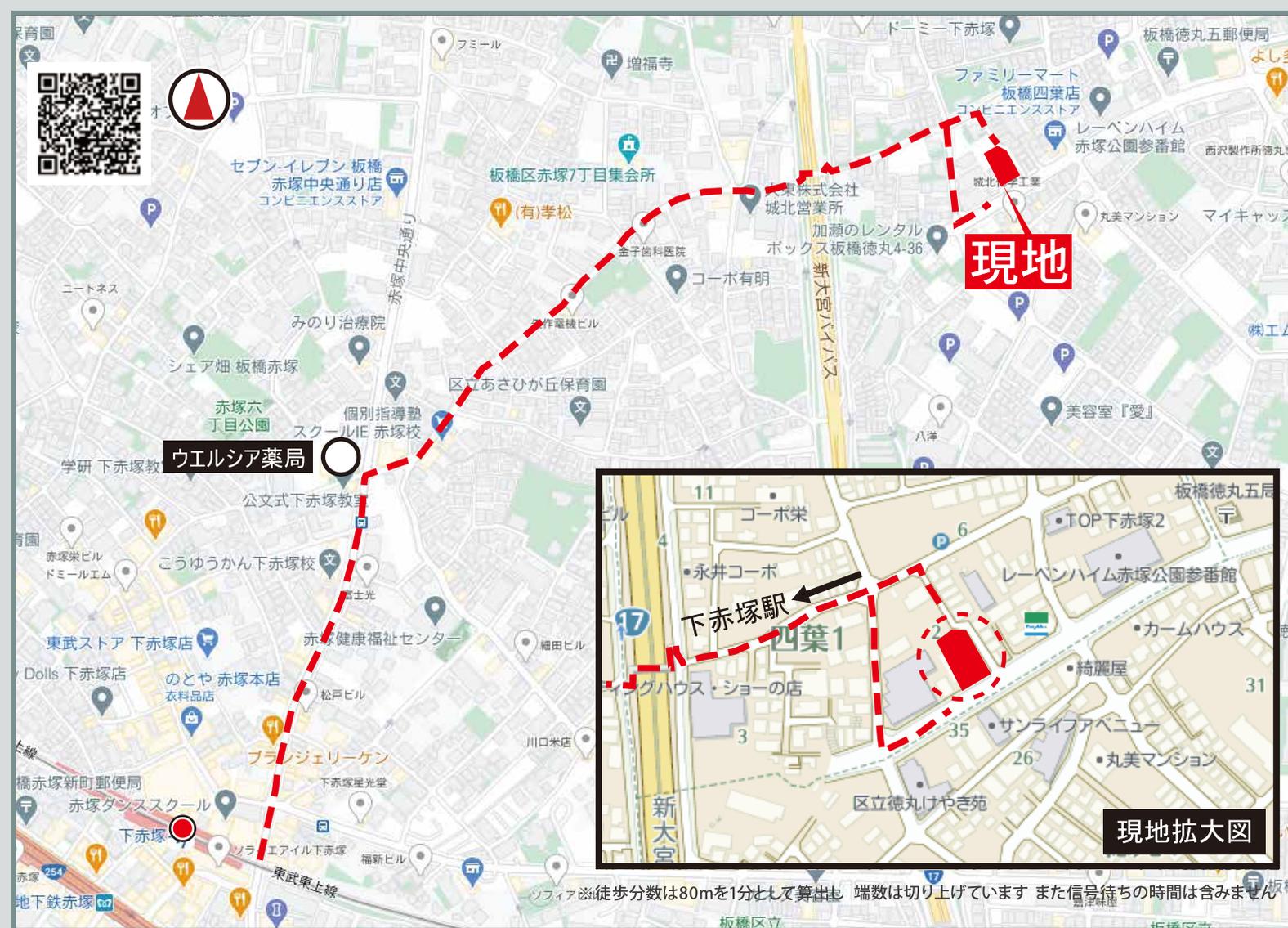
ヒノキヤの土地活用



担当

HINOKIYA

ヒノキヤの土地活用



**物件所在地** ▶ 東京都板橋区四葉 1-2-4

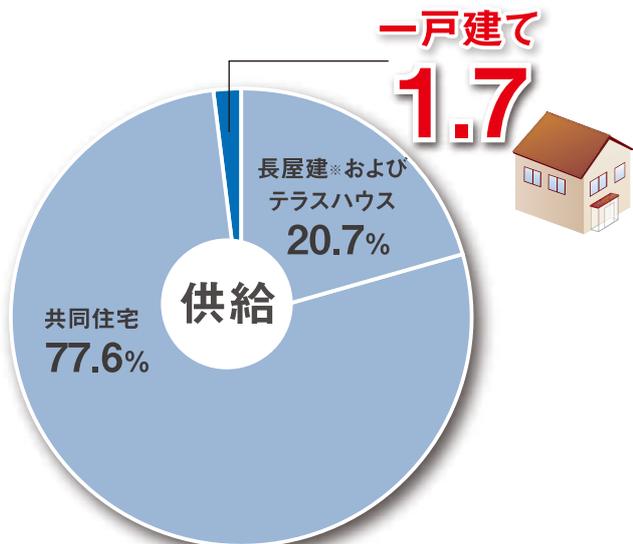
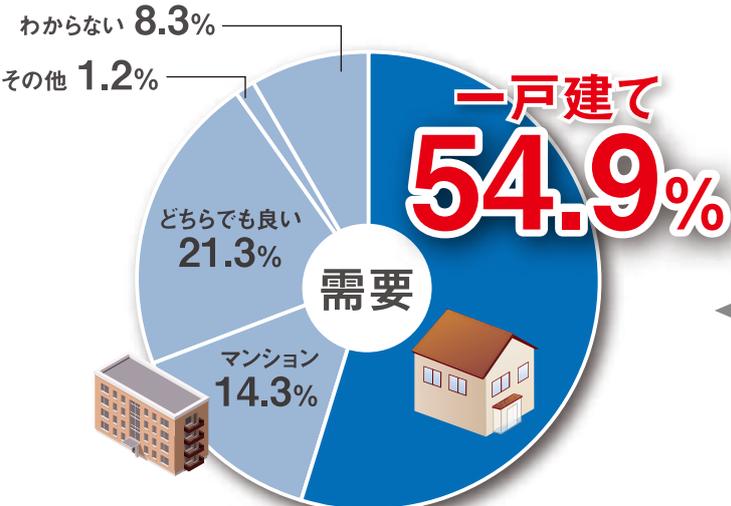
**交通アクセス** ▶ 東武東上線『下赤塚駅』 徒歩 14 分  
東京メトロ副都心線『赤塚駅』 徒歩 15 分

- ▶ 分割相続が可能
- ▶ 将来、分割売却可能
- ▶ 立地を問わない高い入居率
- ▶ 相続税・節税に有効
- ▶ 安定した家賃収入
- ▶ 長い入居期間

戸建賃貸はつねに供給不足。高入居率の理由。

【望ましい住宅形態】  
(一戸建てかマンションか)

【賃貸住宅の建て方別供給内訳(年間)】



出所: 令和2年度「土地問題に関する意識調査」令和3年6月国土交通省発表資料

出所: 国土交通省「住宅着工統計 2022.1.31 公開資料」